



LAURA LAURENZI  
A PAGINA XIII



DOMANI  
IN EDICOLA



GIUSEPPE GERARDI  
ALLE PAGINE XIV E XV

MERCOLEDÌ 27 OTTOBRE 2010



TUTTO, PIÙ VICINO.

# ROMA

la Repubblica



TUTTO, PIÙ VICINO.

roma.repubblica.it

REDAZIONE DI ROMA Via Cristoforo Colombo, 90 | 00147 | tel. 06/49822931 | fax 06/49822508 | CAPO DELLA REDAZIONE GIUSEPPE CERASA | INTERNET roma.repubblica.it | e-mail: cronaca\_di\_roma@repubblica.it | SEGRETERIA DI F tel. 06/49822813 dalle ore 13.00 alle ore 20.00 | TAMBURINI fax 06/49822380 | e-mail: tamburini\_rm@repubblica.it | TROVAROMA tel. 06/49822475 | fax 06/49822315 | PUBBLICITÀ A. MANZONI & C. S.p.A. | Via C. Colombo, 149 | 00147 ROMA | tel. 06/49822315

I progetti alle Tre Fontane e nell'ex impianto olimpico il 9 novembre in conferenza dei servizi. E domani il voto sull'accordo Comune-ministero della Difesa

## F1, velodromo e caserme: sos cemento

*Dai 230 mila metri cubi all'Eur alle case nelle aree militari. "Stop alle speculazioni"*

Il caso

Trasloco al Nord per la sede Consob? No ai leghisti, costerebbe 100 milioni

GIOVANNA VITALE

«PREGIUDIZIEVOLE per la capacità operativa della Consob e assai costosa». A spanne: 100 milioni. Il presidente vicario dell'Autorità di controllo sulla Borsa, Vittorio Conti, buccia il trasloco da Roma a Milano proposto dalla Lega. SEGUE A PAGINA XVIII

UN'ESPLOSIONE di cemento all'Eur. Oltre 230 mila metri cubi di nuove costruzioni destinate a stravolgere l'assetto del quartiere razionalista a sud della capitale allorché andranno in porto i due progetti edificatori del Campidoglio: uno legato al Gran premio di Formula 1 (che vale 80 mila metri cubi), l'altro alla valorizzazione dell'area ex Velodromo. «Una gigantesca speculazione» accusano Italia Nostra, le associazioni dei cittadini e il Pd. E quest'ultimo è deciso anche a contrastare, insieme agli altri partiti di opposizione, la maxi-vendita ai privati di 15 caserme distribuite sull'intero territorio comunale che saranno trasformate in case di lusso, hotel e centri commerciali.

PAOLO BOCCACCI E GIOVANNA VITALE  
ALLE PAGINE II E III

La storia

## Olimpia, l'aquila della Lazio un volo da 125 mila euro l'anno



L'appuntamento

Claudio Baglioni concerto ai F... per la notte di Capodanno



GABRIELE ISMAN

IN PIAZZA San Pietro benvenuto al 200... Imperiali accoglie... Sarà il concerto di C... gliani (nella foto) l'es... notte di San Silvestro... tale. Il cantante — il... prossimo compirà 50... dedicato il 2010 a un... mondiale: proprio ne... "Per il mondo, World... il resoconto del con...

Le richieste dei pm: processo per 6 camici bianchi, 3 infermieri e 3 agenti di polizia penitenziaria

## Cucchi, medici sotto accusa La procura: 12 rinvii a giudizio

## La denuncia

# Cantieri Tre Fontane e Velodromo Eur, nel verde la carica del cemento

*Oltre agli 80 mila metri cubi per la F1 ne arrivano altri 150 mila*

PAOLO BUCCAGGI

ERÀ esplosa un giorno d'agosto. Le cariche di dinamite avevano cancellato una volta per tutte il Velodromo olimpico dell'Eur e una grande nuvola di polvere si era alzata sul quartiere. E ora, svanita la nuvola, arriva la minaccia di un'altra colata di cemento. È la seconda dopo quella che si aspetta dagli organizzatori del Gran Premio previsto per l'estate del 2013, che il 9 novembre porteranno in conferenza dei servizi un progetto da 80 mila metri cubi per la costruzione di due enormi edifici sui campi sportivi delle Tre Fontane, un piano contro il quale sono schierate le associazioni degli abitanti e la Nostra.

Ma anche il velodromo sarà uno scenario di cemento. Solo una pista ciclabile ai bordi di una pista ricorderà la pista delle avventure sportive degli sprinter e intorno si alzeranno, proprio accanto, quattro palazzine di cinque piani nel settore A e, supera-



Corse e case

to l'incrocio con via dalla Grande Muraglia, altre due enormi costruzioni, una di nove piani e la forma di un moderno Watergate e un'altra di fronte, un puro parallelepipedo alto ben quattordici piani, nel settore B.

Più di mille abitanti. E' questo il nuovo carico per quella che doveva essere la "Città dell'Acqua" dedicata agli sport acquatici e al fitness, che dovrebbe occupare altri due edifici, uno di fronte all'altro, separati dal parco, con pi-

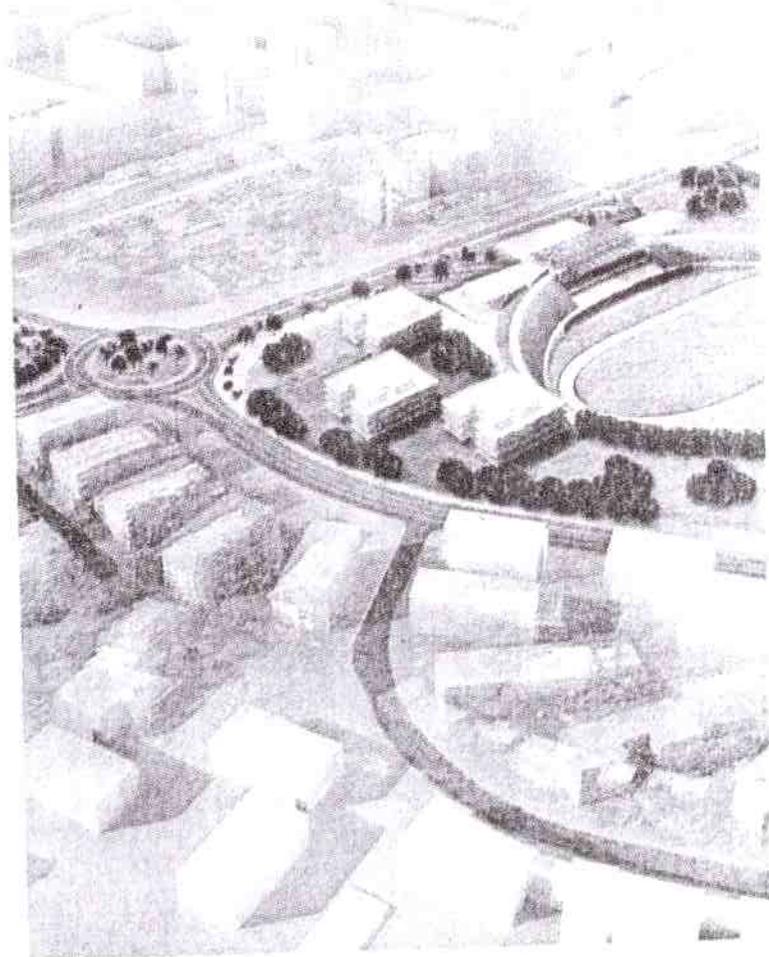
scine, sale per la ginnastica e tutto quello che potrebbe essere scelto da chi predilige le discipline dell'acqua.

Il progetto della società "Aquadrome s.r.l.", figlia di un'alleanza strategica tra l'Eur Spa e Condotte Velodromo, è tutto nero su bianco e anche in questo caso una simulazione al computer rende bene l'idea di quello che verrà.

Del Vecchio Velodromo non rimane più nessuna memoria, tranne qualche elemento simbo-

### I PROGETTI

A destra, il progetto per l'ex Velodromo. A sinistra, un Gran Premio. Per la F1 a Roma si costruirebbero 80 mila metri cubi



ca e poi in consiglio.

Intanto il Pd promette battaglia. «Il peso del cemento specialmente nell'area B è eccessivo» afferma il consigliere De Luca «quel palazzo di quattordici piani sarà una specie di torre che tra l'altro oscurerà anche le quattro palazzine con la sua imponenza. E non si capisce come si voglia proporre un progetto così impegnativo senza un concorso internazionale d'architettura. In questi casi la qualità degli insediamenti è tutto.

Non basta un po' di verde decorativo».

Ed è proprio sulla cosiddetta "area B" che si sollevano perplessità. «Il velodromo sparisce» conclude De Luca «e l'area B diventa un enorme agglomerato di residenze compatte che si abatterà sull'Eur».

Ma sono soprattutto le associazioni degli abitanti del quartiere (Comitato salute ambiente Eur, Cittadini per la difesa dell'Eur, Coordinamento No alla F1,

lico, come la pista ciclabile. Addirittura la cavea delle gradinate si trasforma in un edificio che accoglierà nuove scuole per il quartiere, mentre l'ex tribuna principale sarà trasformata in un centro operativo per i vigili del fuoco.

Per il resto ecco i 10 mila metri quadrati delle palazzine e i 43 mila delle altre due costruzioni, per un totale di 150 mila metri cubi di nuove costruzioni. E tutta la variante approderà anche questa prima in commissione urbanisti-

